



NATURWERK

WINDENERGIE

NATURWERK Windenergie GmbH · Doncaster Platz 5-7 · 45699 Herten

Fachbereich Planung und Bauordnung
Uwe Martius
Sophienweg 3
59872 Meschede

Herten, den 14.10.2024

Stellungnahme

Genehmigung gem. § 4 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb von zwei Windenergieanlagen (WEA 01 und WEA 02) vom Typ Nordex N175-6.8 MW [Az.: 42.40249-2024-04]

Betreff: Die Sicherung der ausreichenden Erschließung gem. § 35 Abs. 1 Satz 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Martius,

in der Stellungnahme des Fachbereiches Planung und Bauordnung der Kreis- und Hochschulstadt Meschede vom 28.08.2024 wurde mit Bezug auf den o. g. Antrag darauf verwiesen, dass für die notwendige Sicherung der ausreichenden Erschließung eine Darstellung bis zur öffentlichen Verkehrsfläche vorzulegen ist.

In der Anlage finden Sie Lagepläne, in welchen die ausreichende Erschließung gem. § 35 Abs. 1 Satz 1 BauGB in einem Maßstab von 1:1.500 des o. g. Antrages dargestellt ist. Die gekennzeichnete Wegebreite beträgt 3 m und befindet sich im Kataster nach dem lfd. Flurbereinigungsverfahren Grevenstein-Homert ausschließlich auf Wegeflurstücken. Im Kataster vor dem genannten Flurbereinigungsverfahren werden durch die Nutzung der realen Wege (= Wegeflurstücke nach dem lfd. Flurbereinigungsverfahren) u. a. private Flurstücke außerhalb der Separations- bzw. TG-Wege gequert. Die verschiedenen

NATURWERK Windenergie GmbH
Doncaster Platz 5-7
45699 Herten

T: +49.2366.95087-0
F: +49.2366.95087-99

info@naturwerk-wind.de
www.naturwerk-wind.de

Amtsgericht Recklinghausen
HRB 6539

Geschäftsführer:
Christian Morawietz
Taner Sahin
Paul Hoffmann

Sparkasse Vest
BLZ: 426 501 50
KTO: 101 072 66

IBAN: DE05 4265 0150 0010 1072 66
BIC: WELA DED1 REK

USt-IdNr.: DE279420576

Wir sind Mitglied im:



Katasterpläne zum jeweiligen Stand des Flurbereinigungsverfahrens werden ab Teilplan E dargestellt.

Die Erschließung erfolgt ausgehend von der öffentlich gewidmeten Straße „Ostfeld“ in Grevenstein. Der Anschluss führt über die ehemalige NATO Straße, die sich bis auf die Hochebene des Estenberges erstreckt. Auf dem Höhenzug dienen Forstwege zur Erschließung der Vorhabenflurstücke. Die folgenden Flurstücke im Kataster vor bzw. nach Flurbereinigungsverfahren werden dabei in der Gemarkung Grevenstein passiert:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Grevenstein	2	900
Grevenstein	4	182
Grevenstein	5	169
Grevenstein	8	234
Grevenstein	8	114
Grevenstein	3	22
Grevenstein	3	21
Grevenstein	3	20
Grevenstein	3	19
Grevenstein	3	18
Grevenstein	3	17
Grevenstein	3	16
Grevenstein	8	49

Tabelle 1: Kataster vor Flurbereinigungsverfahren Grevenstein-Homert



NATURWERK

WINDENERGIE

Gemarkung	Flur	Flurstück
Grevenstein	2	900
Grevenstein	4	182
Grevenstein	5	169
Grevenstein	18	32
Grevenstein	18	28
Grevenstein	17	40

Tabelle 2: Kataster nach Flurbereinigungsverfahren Grevenstein-Homert

Durch die Nutzung der bestehenden Wegekörper mit einer Mindestbreite von 3 m ist die ausreichende Erschließung i. S. des § 35 Abs. 1 Satz 1 gesichert.

Die Antragstellerin beabsichtigt etwaig öffentlich-rechtlich erforderliche Erschließungsbaulasten bzw. erforderliche Grunddienstbarkeiten vor Baubeginn eintragen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

NATURWERK Windenergie GmbH

i.A. Robin Wachtel
Projektentwickler